

## ARBEITSVORLAGE

Amt / Abteilung	Sachbearbeiter/in	Telefon	Datum	
Hauptamt	Lisa Sieber	9745-37	06.10.2020	
Registraturnummer	022.3, 621.41	Seiten 3	Anlagen 1	
Beratung / Beschlussfassung	öffentlich	nichtöffentlich	Sitzung	Top
Gemeinderat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.10.2020	3
Verwaltungsausschuss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

## VERHANDLUNGSGEGENSTAND

### Bebauungsplanverfahren "In den Beeten II" - Vorberatung zum Entwurfsbeschluss

#### I. Beschlussvorschlag:

#### Vorberatung

Vorlage bewirkt Ausgaben	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Deckungsmittel sind bereit	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Außer- bzw. überplanmäßige Ausgaben	<sup>1</sup> <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Finanzierungsnachweis liegt bei	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

## **II. Zusammenfassung**

Bereits am 28. Juli 2020 hat der Gemeinderat den städtebaulichen Entwurf vorberaten. Die Anregungen aus dieser Sitzung wurden mitgenommen und weiterbearbeitet.

Die erneute Vorberatung soll eine umfassende Information geben und als Grundlage für den Beschluss zum Satzungsentwurf in der November-Sitzung dienen.

Es werden Informationen zum ökologischen Ausgleich sowie zum aktuellen Stand des Umlenungsverfahren gegeben, als auch die Anregungen zur Aufnahme weiterer Gehwege im Gebiet diskutiert werden.

### **III. Sachdarstellung und Begründung:**

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „In den Beeten II“ wurde am 21.02.2017 gefasst. Eine frühzeitige Beteiligung wurde im Frühjahr 2017 durchgeführt.

In der Gemeinderatssitzung am 28.04.2020 wurde der Gemeinderat über den aktuellen Sachstand zum Bebauungsplan und zum Stand der Umlegung informiert. In der GR-Sitzung am 28.07.2020 hat eine erste Vorberatung zum Satzungsentwurf stattgefunden.

Es ist vorgesehen, dass in der GR-Sitzung am 24.11.2020 der Entwurfsbeschluss im Bebauungsplanverfahren „In den Beeten II“ gefasst wird.

In der GR-Sitzung am 20.10.2020 soll eine weitere Vorberatung erfolgen. Insbesondere die folgenden Themen sollen dargestellt und beraten werden:

#### **Bebauungsplanverfahren (allgemein):**

- Aktueller Stand im Bebauungsplanverfahren
- Zeitplan
- Alternative Entwurfsplanung mit Gehwegen (Arbeitsauftrag aus der GR-Sitzung vom 28.07.2020)

Zugeladen: Herr Müller, Büro KMB

Anlage: Zeitplan vom Büro KMB

#### **Ausgleichsmaßnahmen / Ökokonto:**

- Aktueller Stand und Konzept zum Zukauf von Ökopunkten  
Herr Tiefau wird umfassend über die Maßnahmen berichten, die aktuell und für das Gebiet In den Beeten II auf Ingersheimer Gemarkung verwirklicht werden. Darüber hinaus informiert er über das Verfahren des Zukaufs von Ökopunkten.

Zugeladen: Herr Tiefau, Büro KMB

Anlage: wird an der Sitzung verteilt (Teil der Gesamtpräsentation vom Büro KMB)

#### **Umlegungsverfahren:**

- Aktueller Stand mit Zeitplan
- Auswirkungen auf mögliche Änderungen (bspw. Gehwege)  
Herr Klein wird umfassend über den Stand der Umlegung berichten.



Simone Haist  
Bürgermeisterin

ZEITSCHIENE

